SUNIA
SICET
UNIAT
ASSOCASA

Segreterie Regionali

Napoli, conguagli ISEE: SUNIA, SICET, UNIAT e ASSOCASA chiedono il rispetto degli impegni assunti. «I ritardi amministrativi non possono ricadere sulle famiglie. Serve una regolamentazione straordinaria per garantire rateizzazioni eque e sostenibili»

Napoli, 11 novembre 2026 – SUNIA, SICET, UNIAT e ASSOCASA esprimono forte preoccupazione per le richieste di pagamento dei conguagli sui canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Napoli, derivanti dalla tardiva applicazione dell'ISEE da parte di Napoli Servizi.

L'aggiornamento dei canoni, effettuato con notevole ritardo rispetto alle annualità di riferimento, sta determinando richieste di pagamento di importi accumulati nel tempo, con pesanti ripercussioni sugli equilibri economici di numerose famiglie.

«Non è accettabile che ritardi amministrativi e gestionali, non imputabili agli assegnatari, si traducano in richieste di pagamento concentrate in un'unica soluzione, scaricando sulle famiglie le conseguenze di inefficienze organizzative».

Nel corso dei precedenti incontri con l'Amministrazione comunale e Napoli Servizi, era stata condivisa la necessità di individuare soluzioni capaci di tutelare gli assegnatari, evitando che il tardivo aggiornamento dei canoni producesse ulteriori situazioni di disagio economico e sociale.

In particolare, era stata rappresentata l'esigenza di prevedere un'apposita regolamentazione dei conguagli, distinta dalle ordinarie procedure di recupero della morosità, attraverso piani di rateizzazione improntati alla massima flessibilità e sostenibilità economica.

«Occorre distinguere con chiarezza i conguagli derivanti da ritardi nell'applicazione amministrativa dei canoni dalle situazioni di effettiva morosità. Una generica possibilità di rateizzazione non è sufficiente: servono criteri specifici, trasparenti e uniformi».

SUNIA, SICET, UNIAT e ASSOCASA chiedono pertanto al Comune di Napoli di sospendere le richieste di pagamento in un'unica soluzione e di definire con urgenza, attraverso un confronto con le organizzazioni degli inquilini, una disciplina straordinaria che preveda rateizzazioni personalizzate, senza aggravi riconducibili ai ritardi amministrativi e con particolare attenzione alle famiglie economicamente più fragili.

«Non intendiamo mettere in discussione il pagamento degli importi se effettivamente dovuti, ma riaffermare un principio di equità e responsabilità amministrativa: le conseguenze dei ritardi degli uffici non possono essere trasferite sui cittadini. Chiediamo al Comune di Napoli di dare seguito agli impegni discussi e di affrontare questa vicenda attraverso un confronto immediato e soluzioni concrete».

SUNIA	Via Toledo 353	80134 Napoli	081/19478408	08119478100
SICET	Via Medina 5	80133 Napoli	081/19478100	081/ 5800177
UNIAT	Via P. Immacolatella,5	80133 Napoli	081/5510019	081/5534453
ASSOCASA	Via A. de Pace 25	80142 Napoli	081 287365	

Abbiamo pertanto richiesto un incontro urgente con l'Amministrazione comunale e Napoli Servizi, affinché venga individuata una soluzione condivisa, rispettosa dei diritti degli assegnatari e della funzione sociale dell'edilizia residenziale pubblica.

P. SUNIA	P. SICET	P. UNIAT	P. ASSOCASA
A. Giordano	A. Amendola	P. Estero	L. Rispoli