



Roma, 4 marzo 2022

Alle strutture territoriali SUNIA

Sicet – Uniat – Unione Inquilini

Care/i amiche/i e care/i compagne/i,

Vi trasmettiamo un importante documento unitario, concordato anche con le Confederazioni CGIL CISL UIL, contenente una piattaforma articolata che interviene con proposte concrete e attuabili per affrontare l'acuta emergenza abitativa determinata dalla ripresa generalizzata della esecuzione degli sfratti, che è poi la punta dell'iceberg di una condizione generale di sofferenza che coinvolge oggi centinaia di migliaia di famiglie in affitto, senza casa e di nuclei proprietari con mutuo sulla prima casa.

Una condizione di sofferenza aggravata dalle conseguenze economiche e sociali prodotte dalla pandemia e, in ultimo, ulteriormente appesantita dal fortissimo rincaro delle bollette energetiche e dall'aumento del costo della vita, in primo luogo delle spese alimentari e per i trasporti. Tutti fattori che si rovesciano come pietre addosso a nuclei già fortemente impoveriti dalla crisi e che sempre più rischiano di trascinarli dentro il baratro della morosità incolpevole e dell'insolvenza.

Una situazione drammatica che rischia di esplodere, determinando una ulteriore grave frattura della coesione sociale dentro il corpo vivo delle città.

Si tratta di una piattaforma che, come potete vedere, si articola in punti specifici e chiama in causa la responsabilità diretta del governo nazionale ma anche delle Prefetture, dei governi regionali e delle amministrazioni locali.

Una piattaforma, infine, che non si limita a chiedere interventi immediati al fine di una gestione delle esecuzioni in modo di garantire il passaggio da casa a casa, ma pone anche le proposte di più lungo respiro che riguardano un vero piano casa che incrementi il patrimonio di edilizia residenziale pubblica a canone sociale e di offerta di alloggi a canoni sostenibili, una diversa fiscalità sugli affitti che abolisca la cedolare secca sul libero mercato in modo da favorire un abbassamento generale dei canoni di locazione e che incrementi le detrazioni fiscali per gli inquilini, dentro un quadro di riconsiderazione complessiva della legislazione anche del settore degli affitti privati.

Sulla base di questa piattaforma, che rappresenta un punto di sintesi avanzato tra tutte le OO.SS. degli inquilini e frutto di un percorso unitario già intrapreso da tempo, lanciamo una mobilitazione nazionale, articolata territorialmente.

Proponiamo a tutte le strutture, la programmazione di una iniziativa (che possa andare dalla mobilitazione, al presidio, all'indizione di conferenze stampa) di natura unitaria e da articolare tendenzialmente tra il 9 e il 21 marzo, di fronte alle Prefetture o alle sedi dei governi regionali e o comunali, in ogni capoluogo regione e in quelle città capoluogo di provincia in cui si riesca concretamente ad organizzare, eventualmente coinvolgendo anche associazioni e strutture del volontariato locali che condividano l'ispirazione e i punti programmatici della piattaforma.

Forme e modalità di svolgimento delle iniziative sono demandate all'intesa a livello territoriale.

Il 22 marzo, giornata conclusiva della mobilitazione, indichiamo come obiettivo la convocazione di un presidio sotto il Ministero delle Infrastrutture, alle ore 14,00 alle ore 18,00.

Alle iniziative vanno coinvolte anche le sedi territoriali delle Confederazioni con le quali il documento è stato concordato e da esse è stato sottoscritto.

Contemporaneamente alla definizione del documento, è partita la richiesta di incontri a tutti i gruppi parlamentari, all'Anci, alla Conferenza Stato Regioni, ai ministri competenti (Giovannini e Lamorgese).

La piattaforma contenuta nel documento indica un percorso che lancia una prospettiva di lungo periodo e la mobilitazione che promuoviamo nel prossimo mese di marzo è pertanto solo l'inizio di una ripresa di iniziativa forte e coordinata a livello nazionale e articolata nei territori.

La proposta su cui intendiamo lavorare e su cui già vi chiediamo di prepararvi, è la convocazione, entro la tarda primavera, di una manifestazione nazionale a Roma, che parta dalla piattaforma che proponiamo e che veda la diretta promozione delle Confederazioni, oltre che delle nostre organizzazioni sindacali degli inquilini, in modo da favorire una partecipazione di massa e la possibilità di coinvolgere settori importanti del mondo del volontariato, dell'associazionismo democratico e della società civile.

Fraterni saluti

I Segretari Generali

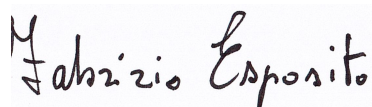
SUNIA

Stefano Chiappelli



SICET

Fabrizio Esposito



UNIAT

Augusto Pascucci



UNIONE INQUILINI

Walter De Cesaris

